

Phú Lương, ngày 31 tháng 12 năm 2025

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 59 /GPXD

(Sử dụng cho nhà ở riêng lẻ)

1. Cấp cho: Ông NGUYỄN ĐÌNH LAM, số định danh cá nhân: 019086002023.

- Địa chỉ: Xóm Giang Long, xã Phú Lương, tỉnh Thái Nguyên.

2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ.

- Mã số thông tin công trình: Không có.

- Theo thiết kế: Hồ sơ thiết kế nhà ở gia đình.

- Cấp công trình: Cấp III.

- Do: Chủ hộ tự thiết kế.

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng (ghi rõ lô đất, địa chỉ): Thửa đất số 335; tờ bản đồ số 24; diện tích 320m² đất ở (được tách ra từ thửa 163 tờ 312 xã Phú Lương).

+ Cốt xây dựng: Cos -0.75 (Bằng cốt sân hoàn thiện).

+ Khoảng lùi (nếu có): Không.

+ Mật độ xây dựng: **25%**; hệ số sử dụng đất: **0,5 lần**.

+ Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Theo bản vẽ mặt bằng công trình trên lô đất kèm theo sơ đồ vị trí công trình.

+ Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): **80m²**.

+ Tổng diện tích sàn: **160m²**.

+ Chiều cao công trình: **10,45m** (tính từ cos sân hoàn thiện).

+ Số tầng: **02 tầng**.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AA02420506 vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CN3472 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Phú Lương (Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực VII) cấp ngày 21/6/2025.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng. /*3/20*

Nơi nhận:

- Bà: Đoàn Thị Kiểm;
- TT Dịch vụ tổng hợp;
- Xóm Thái An;
- Lưu: VT, KT. *tr*

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Minh Tuấn

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước Pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề và đảm bảo các yêu cầu về an toàn chịu lực, an toàn phòng chống cháy nổ, bảo vệ môi trường, hành lang an toàn giao thông theo quy định và về tính chính xác, trung thực của nội dung hồ sơ đề nghị cấp giấy phép xây dựng.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của Pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của Pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
4. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại khoản 1 điều 98 của Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh Giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP:

1. Nội dung Điều chỉnh/gia hạn:

.....

.....

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:

.....

.....

....., ngày.....tháng.....năm.....

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

HỒ SƠ THIẾT KẾ BẢN VẼ THI CÔNG

(CẤP PHÉP XÂY DỰNG)

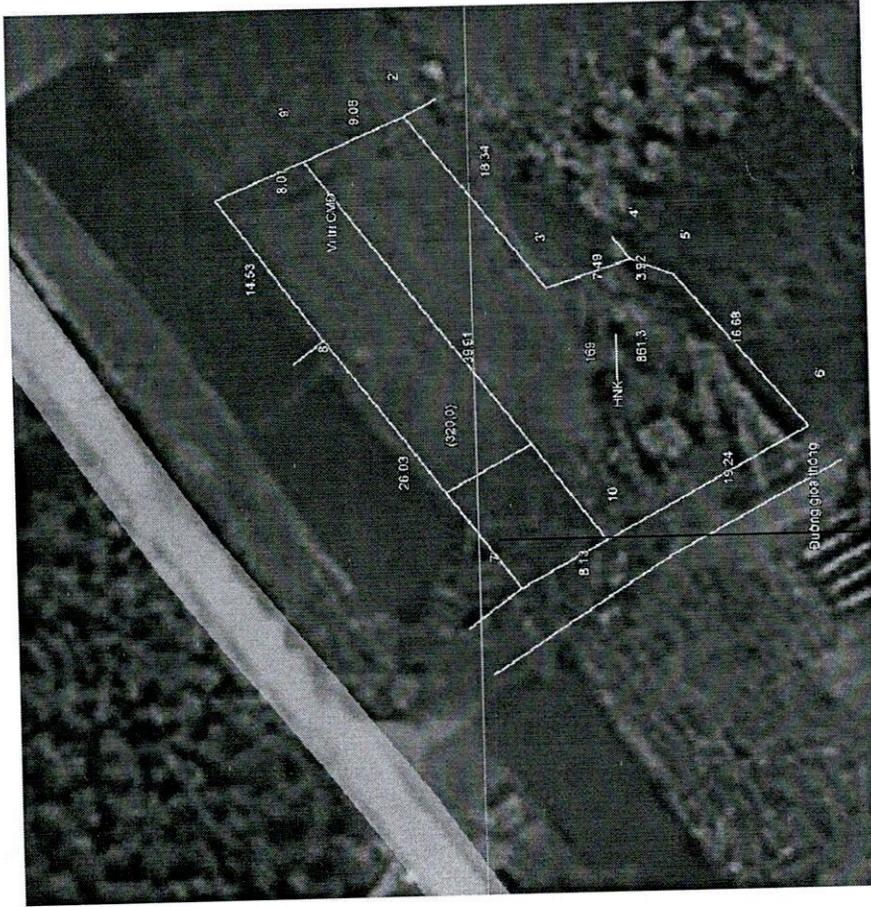
CÔNG TRÌNH : NHÀ Ở GIA ĐÌNH BÁC NGUYỄN ĐÌNH LAM
ĐỊA ĐIỂM XD : XÓM GIANG LONG, XÃ PHÚ LƯƠNG
ĐƠN VỊ THIẾT KẾ : CHỦ HỘ TỰ THIẾT KẾ

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ PHÚ LƯƠNG PHÒNG KINH TẾ
GIẤY PHÉP XÂY DỰNG
Số: 59 / GPXD
Ngày: 31 tháng 12 năm 2025
Ký tên: <i>Thái Nguyên</i>

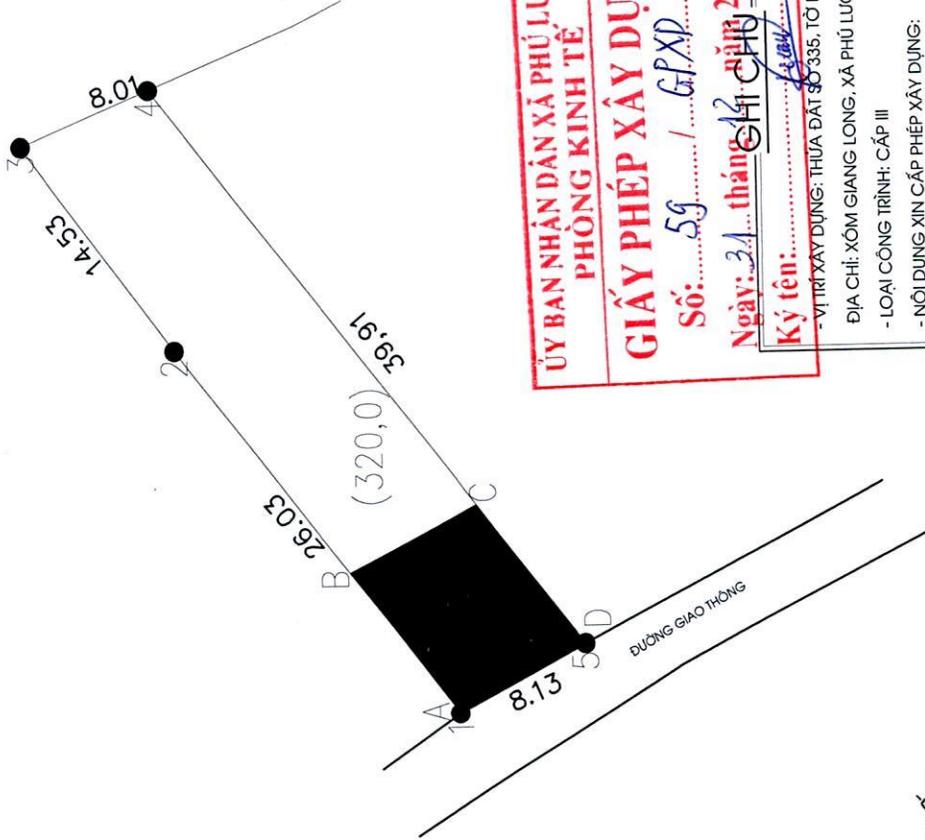
THÁI NGUYỄN, NĂM 2025

Thái Nguyên
Nguyễn Đình Lam

MẶT BẰNG CÔNG TRÌNH TRÊN LÔ ĐẤT KÈM THEO SƠ ĐỒ VỊ TRÍ CÔNG TRÌNH



VỊ TRÍ XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH



**ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ PHÚ LƯƠNG
PHÒNG KINH TẾ**

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 59 / GPXD

Ngày: 31 tháng 11 năm 2025

Ký tên: *[Signature]*

VỊ TRÍ XÂY DỰNG: THỪA ĐẤT SỐ 335, TỜ BẢN ĐỒ SỐ 24
ĐỊA CHỈ: XÓM GIANG LONG, XÃ PHÚ LƯƠNG
- LOẠI CÔNG TRÌNH: CẤP III
- NỘI DUNG XIN CẤP PHÉP XÂY DỰNG:
+ DIỆN TÍCH XÂY DỰNG: 80 M²
+ TỔNG DIỆN TÍCH SÀN: 160 M²

RANH GIỚI THỪA ĐẤT

DIỆN TÍCH XÂY DỰNG	CẠNH	CHIỀU DÀI (M)
DIỆN TÍCH THỪA ĐẤT: 320M ²	1-2	26.03
	2-3	14.53
	3-4	8.01
	4-5	39.91
	5-1	8.13

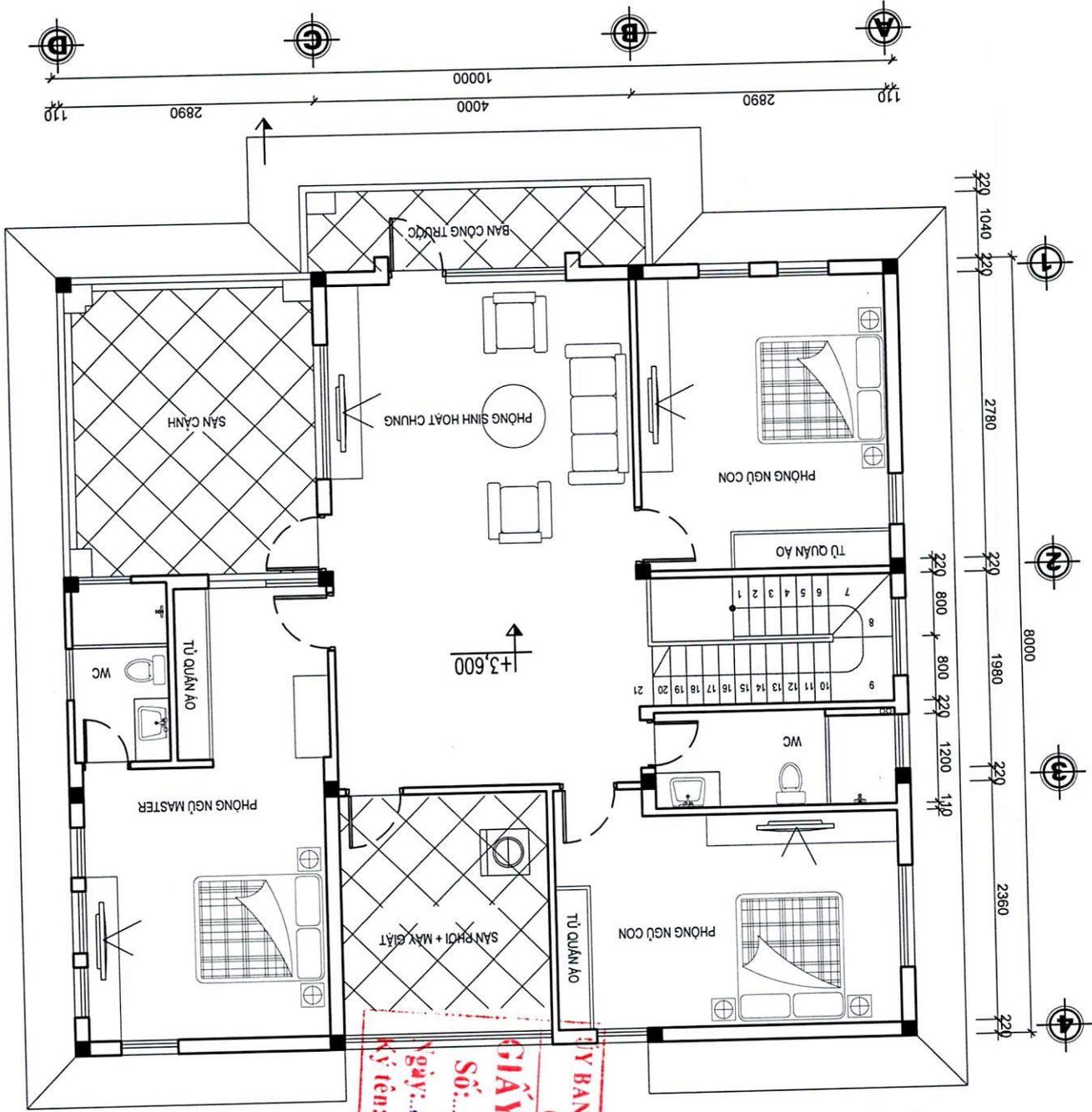
RANH GIỚI XÂY DỰNG

DIỆN TÍCH XÂY DỰNG	CẠNH	CHIỀU DÀI (M)
DIỆN TÍCH XÂY DỰNG: 80M ²	A-B	10.00
	B-C	8.00
	C-D	10.00
	D-E	8.00

CHỦ HỘ	<i>Luuu</i>	NGUYỄN ĐÌNH LAM	NHÀ Ở GIA ĐÌNH: NGUYỄN ĐÌNH LAM XÓM GIANG LONG, XÃ PHÚ LƯƠNG, TỈNH THÁI NGUYÊN
THỰC HIỆN NĂM 2025			

MẶT BẰNG TẦNG 2

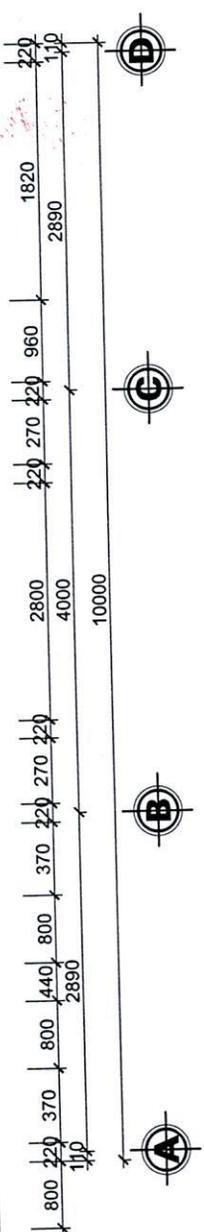
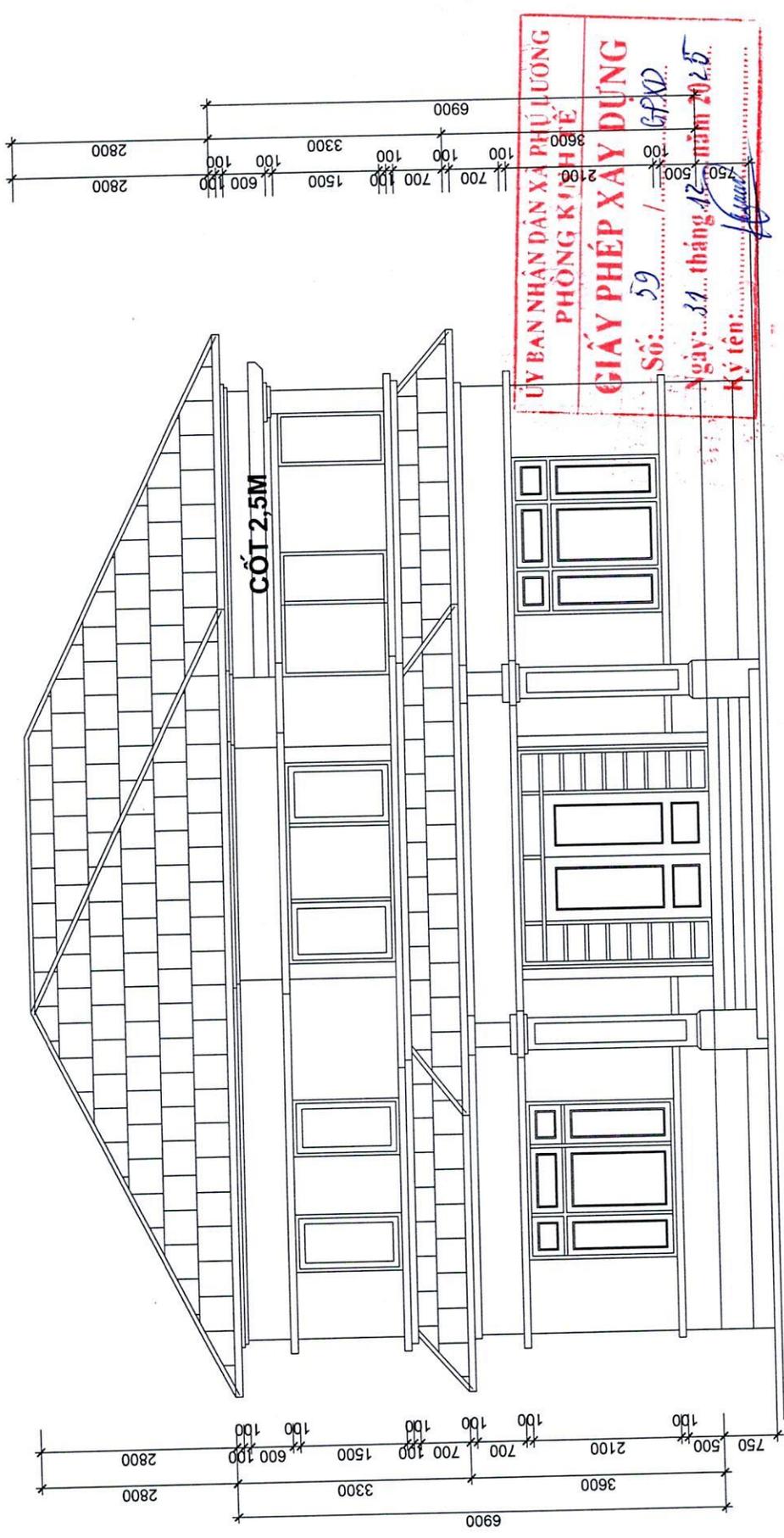
NHÀ Ở GIA ĐÌNH: NGUYỄN BÌNH LAM XOM GIANG LONG, XÃ PHỤ LƯƠNG, TỈNH THÁI NGUYÊN	T.K.B.V.T.C	NGUYỄN BÌNH LAM	CHỦ HỘ	<i>llm</i>
	THỨC HIỆN NĂM 2025			



+3,600

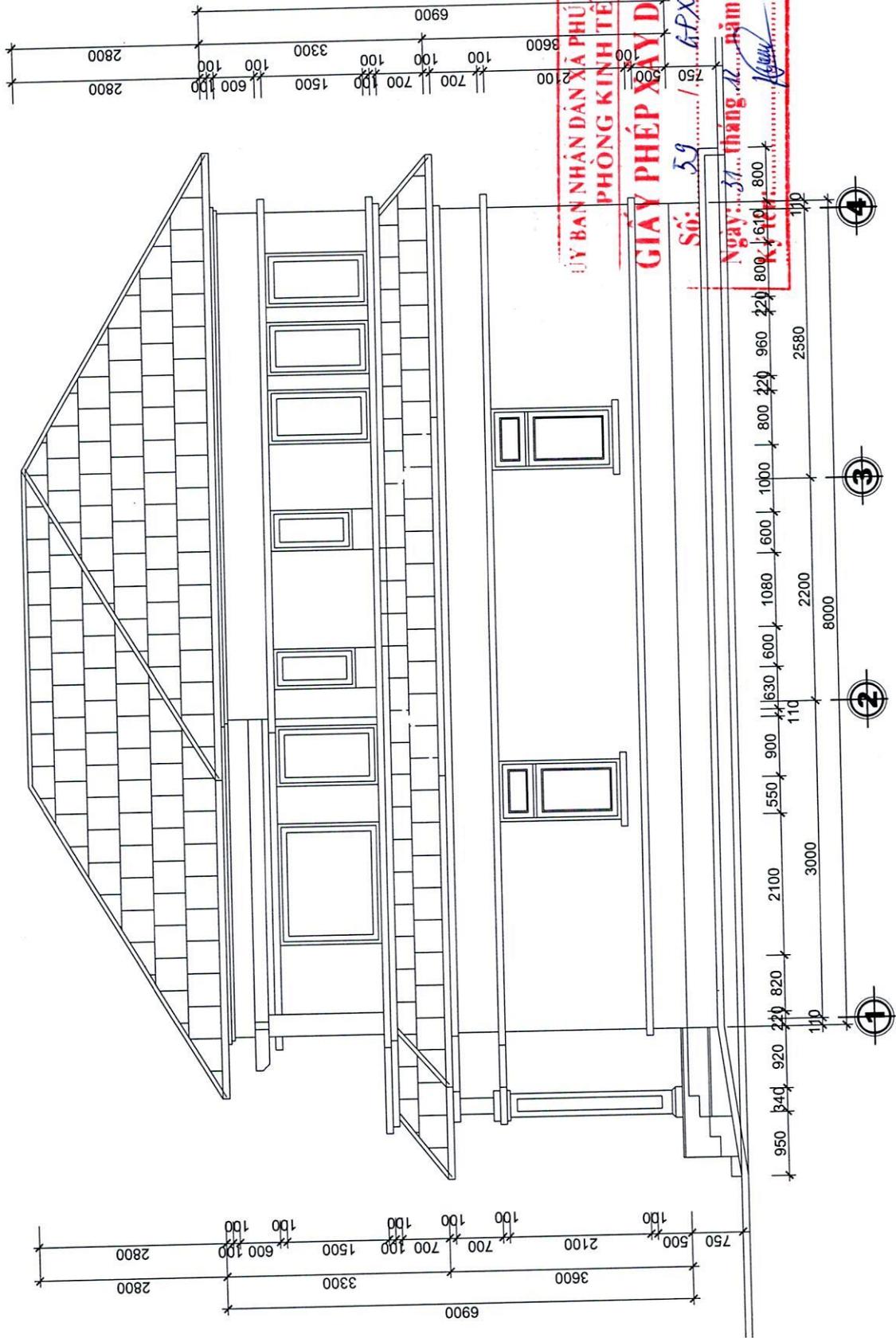
ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ PHỤ LƯƠNG
PHÒNG KINH TẾ
GIẤY PHÉP XÂY DỰNG
Số: 59 / GPXD
Ngày: 31 tháng 12 năm 2025
Ký tên: *llm*





MẶT ĐỨNG TRƯỚC A-D

CHỦ HỘ <i>Lucy</i>	NGUYỄN ĐÌNH LAM	NHÀ Ở GIA ĐÌNH: NGUYỄN ĐÌNH LAM XÓM GIANG LONG, XÃ PHÚ LƯƠNG, TỈNH THÁI NGUYÊN
		T. K. B. V. T. C THỰC HIỆN NĂM 2025

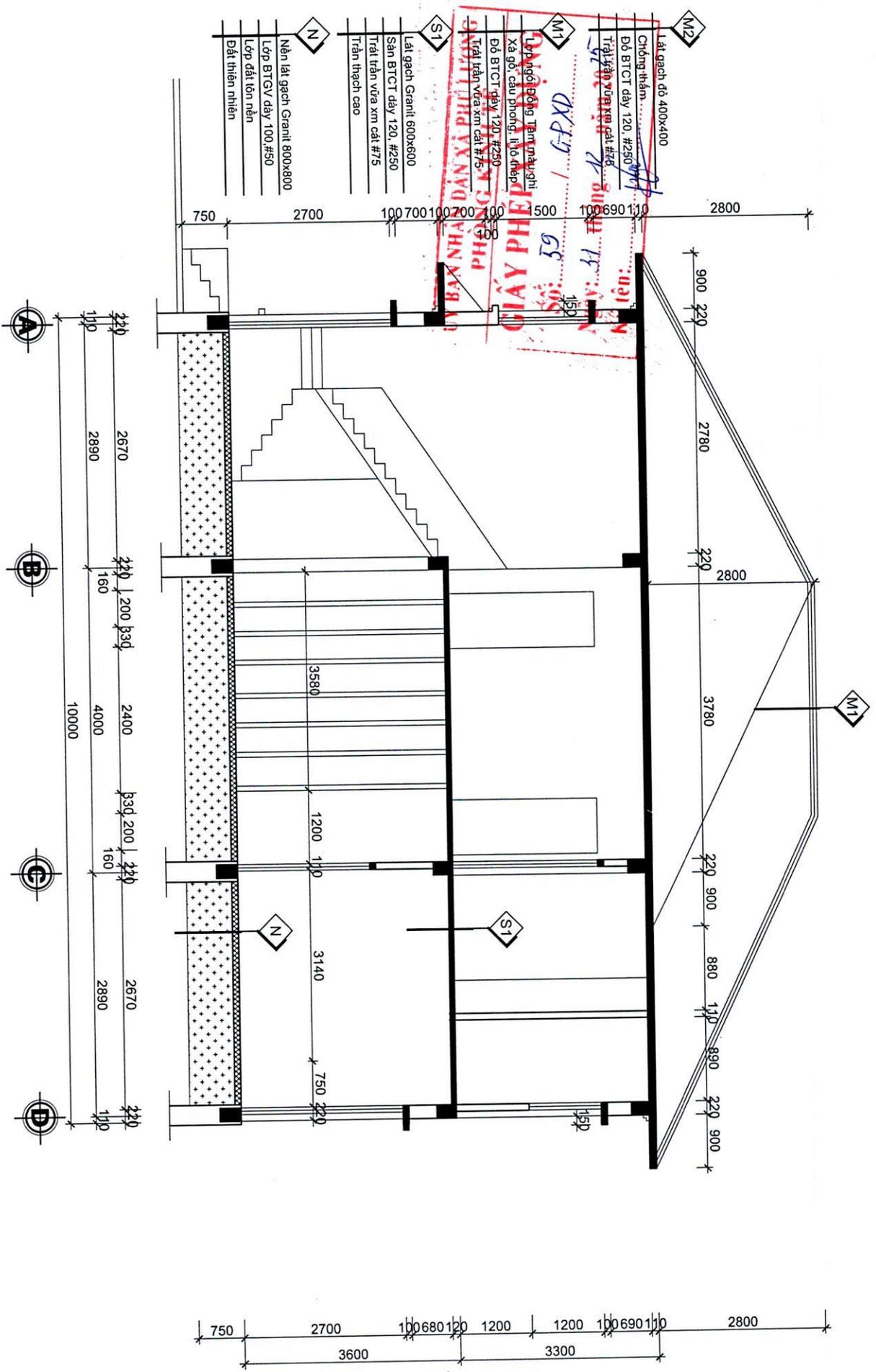


MẶT ĐỨNG TRỰC 1-4

CHỦ HỘ	NGUYỄN ĐÌNH LAM	NHÀ Ở GIA ĐÌNH: NGUYỄN ĐÌNH LAM	
		XÓM GIANG LONG, XÃ PHÚ PHÚ LƯƠNG, TỈNH THÁI NGUYÊN	
T. K. B. V. T. C		THỰC HIỆN NĂM 2025	

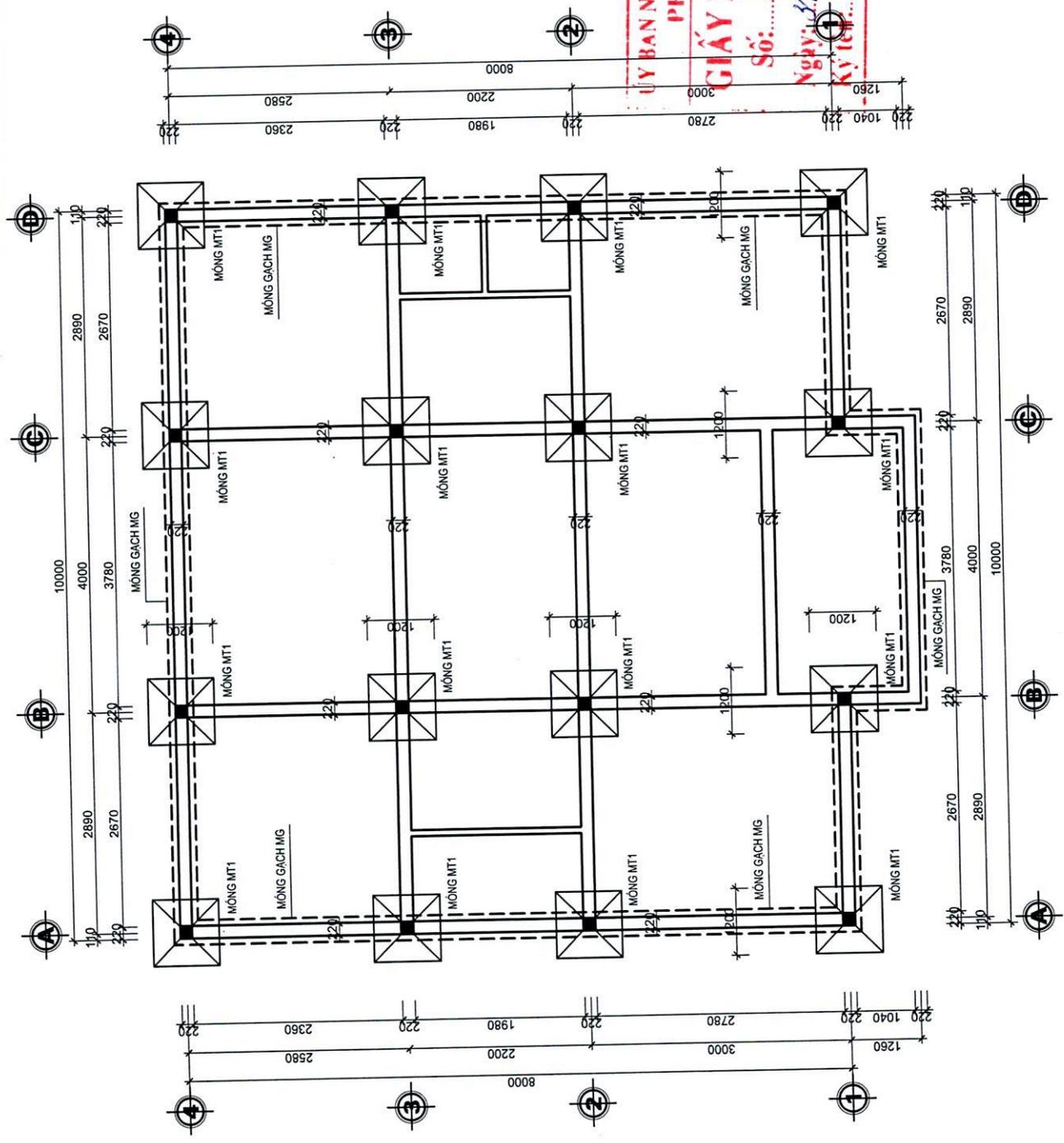
Handwritten signature

MẶT CẮT A-A



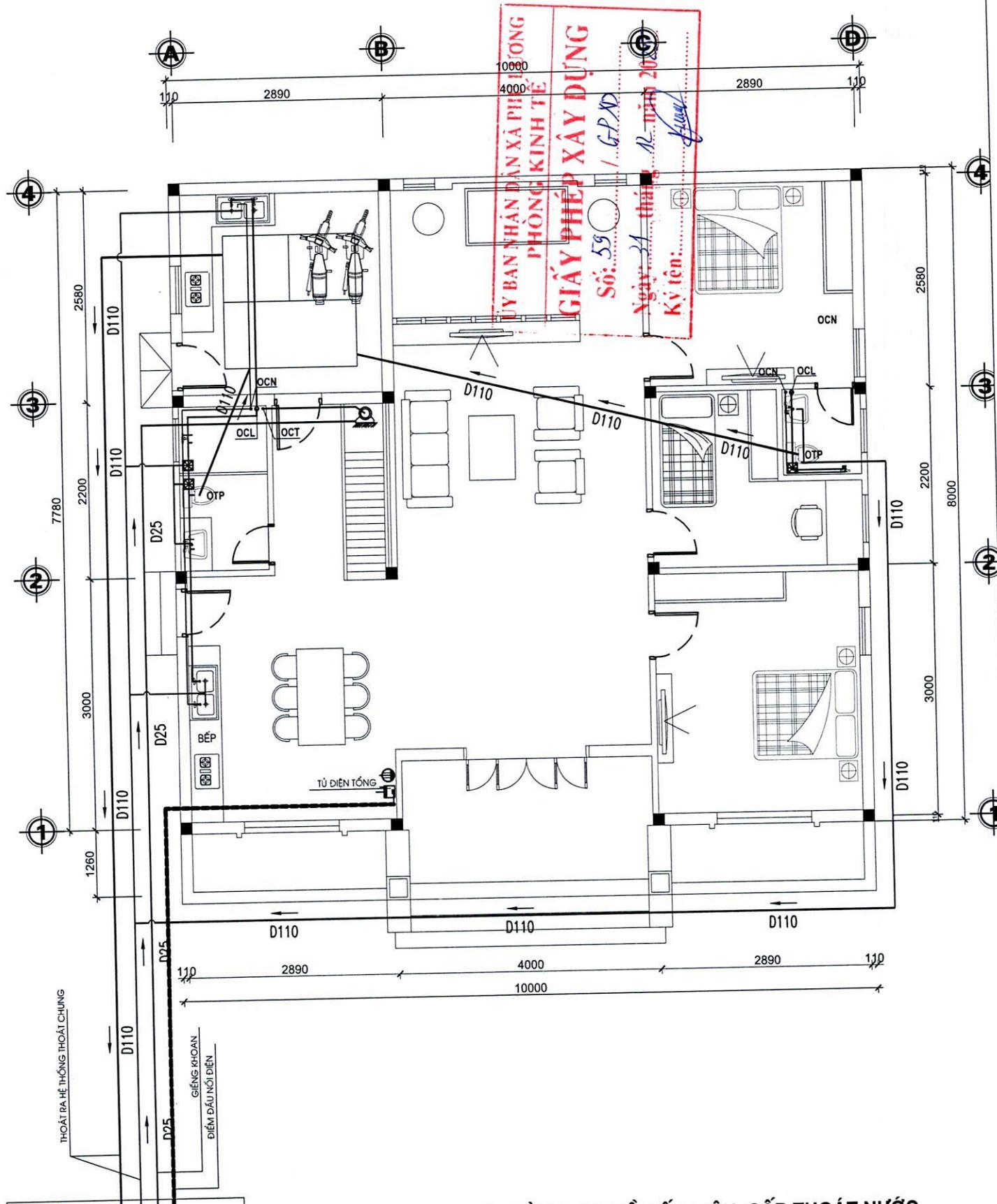
CHỦ HỌ	<i>Lam</i>	NGUYỄN ĐÌNH LAM
NHÀ Ở GIA ĐÌNH: NGUYỄN ĐÌNH LAM XOM GIANG LONG, XÃ PHU PHU LƯƠNG, TỈNH THAI NGUYÊN T. K. B. V. T. C. THỰC HIỆN NĂM 2025		

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ PHÚ LƯƠNG
 PHÒNG KINH TẾ
GIẤY PHÉP XÂY DỰNG
 Số: 59 / G.PXD
 Ngày: 31 tháng 12 năm 2025
 Ký tên: *Quang*



MẶT BẰNG MÓNG

CHỦ MỘ	 NGUYỄN ĐÌNH LÂM	NHÀ Ở GIA ĐÌNH: NGUYỄN ĐÌNH LÂM XÃM QUANG LÔNG, XÃ PHÚ LƯƠNG, TỈNH THÁI NGUYÊN
		T. K. B. V. T. C THỰC HIỆN NĂM 2025



ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ PHÚ LƯƠNG
 PHÒNG KINH TẾ
GIẤY PHÉP XÂY DỰNG
 Số: 59 / GP.XD
 Ngày: 31 tháng 12 năm 2025
 Ký tên: *[Signature]*

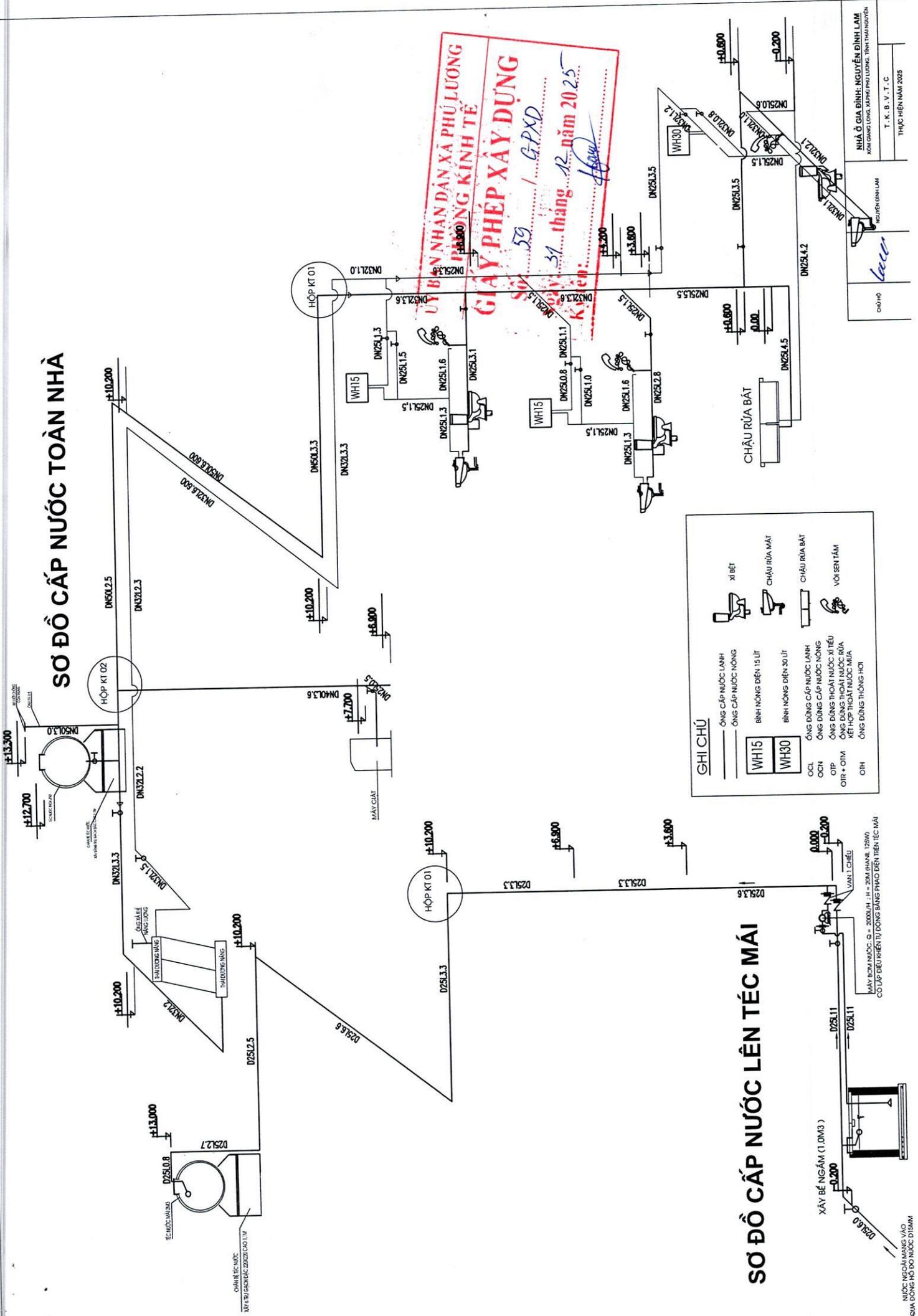
MẶT BẰNG, SƠ ĐỒ CẤP ĐIỆN, CẤP THOÁT NƯỚC

GHI CHÚ

- — — — — ỐNG CẤP NƯỚC LẠNH
- — — — — ỐNG CẤP NƯỚC NÓNG
- — — — — ỐNG THOÁT PHÂN + THOÁT HỒ GA
- — — — — ỐNG THOÁT NƯỚC SÀN, NƯỚC MƯA
- OCL ỐNG ĐỨNG CẤP NƯỚC LẠNH
- OCN ỐNG ĐỨNG CẤP NƯỚC NÓNG
- OTP ỐNG ĐỨNG THOÁT NƯỚC XÍ TIỂU
- OTR + OTM ỐNG ĐỨNG THOÁT NƯỚC RỬA
- OTH KẾT HỢP THOÁT NƯỚC MƯA
- ỐNG ĐỨNG THÔNG HƠI

CHỦ HỘ	<i>leex</i>	NGUYỄN ĐÌNH LAM	NHÀ Ở GIA ĐÌNH: NGUYỄN ĐÌNH LAM XOM GIANG LONG, XÃ PHÙ LƯƠNG, TỈNH THÁI NGUYÊN
			T . K . B . V . T . C
			THỰC HIỆN NĂM 2025

SƠ ĐỒ CẤP NƯỚC TOÀN NHÀ

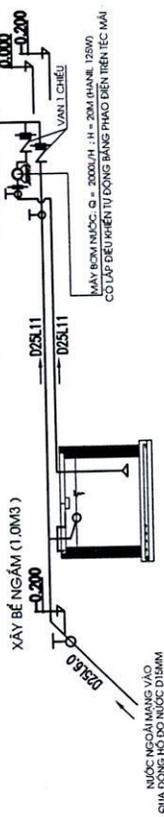


GHI CHÚ

	ỐNG CẤP NƯỚC LẠNH
	ỐNG CẤP NƯỚC NÓNG
	BÌNH NÓNG ĐIỆN 15 LÍT
	BÌNH NÓNG ĐIỆN 30 LÍT
	ỐNG ĐỪNG CẤP NƯỚC LẠNH
	ỐNG ĐỪNG CẤP NƯỚC NÓNG
	ỐNG ĐỪNG THOÁT NƯỚC XỊT LƯ
	ỐNG ĐỪNG THOÁT NƯỚC RỬA
	KẾT HỢP THOÁT NƯỚC RỬA
	ỐNG ĐỪNG THÔNG HƠI

	XỊ BẾT
	CHẬU RỬA MẶT
	CHẬU RỬA BÁT
	VỒI SEN TẮM

SƠ ĐỒ CẤP NƯỚC LÊN TẾC MÁI



ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ PHÚ LƯƠNG
GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số 59 / G.PXD

31 tháng 12 năm 2025

[Signature]

CHỖ ĐÓNG

NGƯỜI THIẾT KẾ: NGUYỄN ĐÌNH LAM

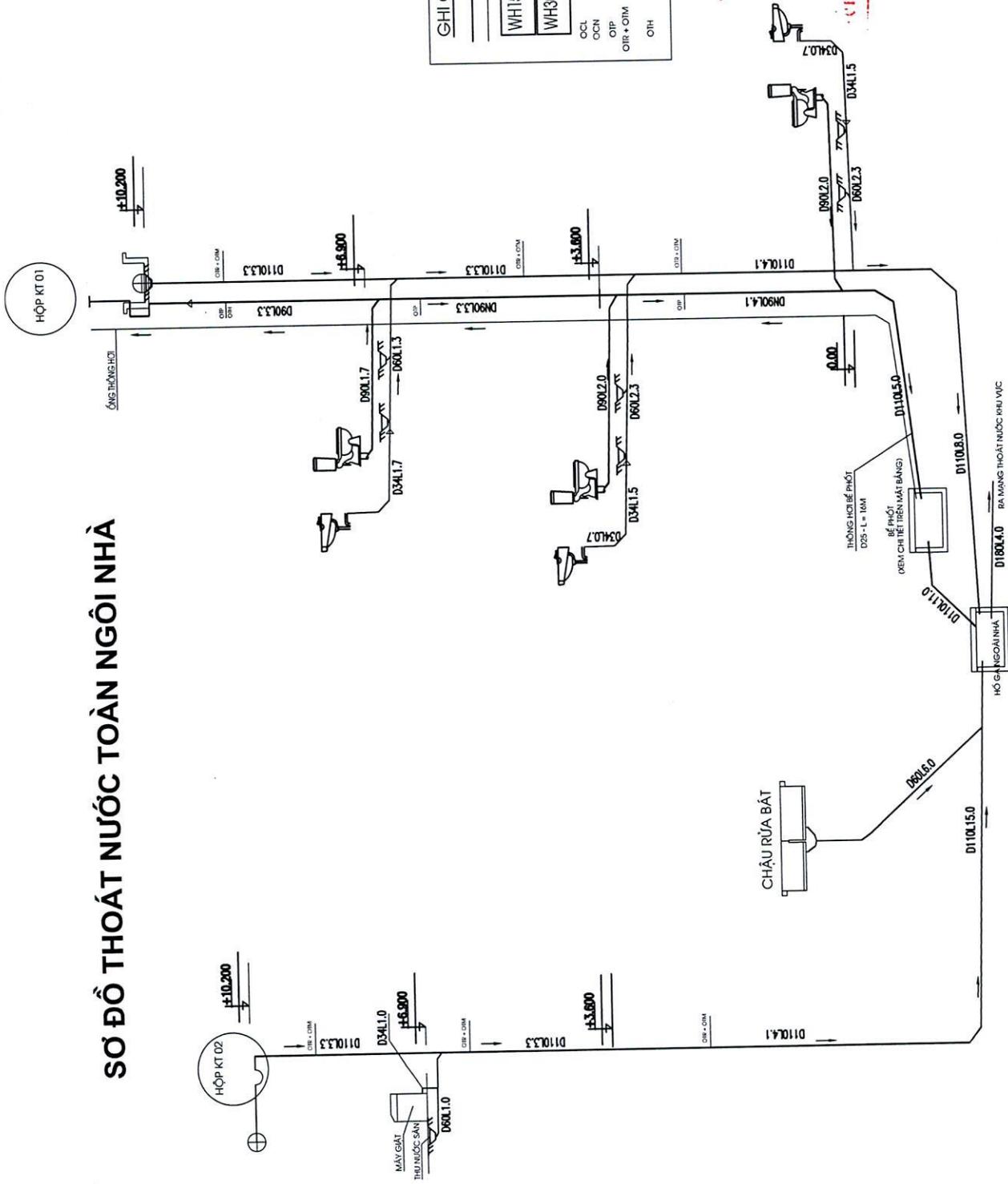
NGƯỜI CHẤM DẤU: NGUYỄN ĐÌNH LAM

T. K. B. V. T. C

THỰC HIỆN NĂM 2025

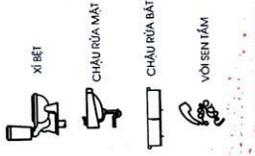
NƯỚC NGOÀI MANG VÀO
QUA ĐỒNG HỒ ĐO NƯỚC ĐÍNH

SƠ ĐỒ THOÁT NƯỚC TOÀN NGÔI NHÀ



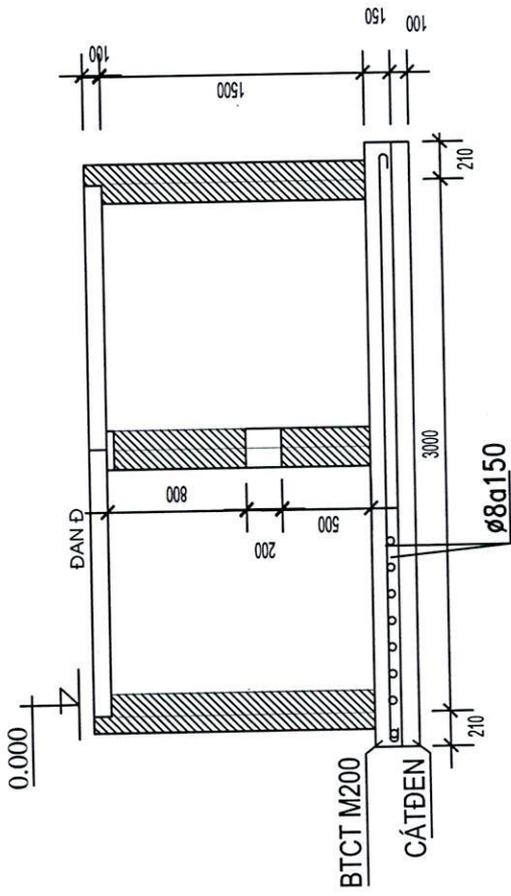
GHI CHÚ

—	ỐNG CẤP NƯỚC LẠNH
—	ỐNG CẤP NƯỚC NÓNG
—	BÌNH NÓNG ĐIỆN 15 LÍT
—	BÌNH NÓNG ĐIỆN 30 LÍT
—	ỐNG ĐÙNG CẤP NƯỚC LẠNH
—	ỐNG ĐÙNG CẤP NƯỚC NÓNG
—	ỐNG ĐÙNG THOÁT NƯỚC XI TÊU
—	ỐNG ĐÙNG THOÁT NƯỚC RỬA
—	KẾT HỢP THOÁT NƯỚC MƯA
—	ỐNG ĐÙNG THÔNG HƠI

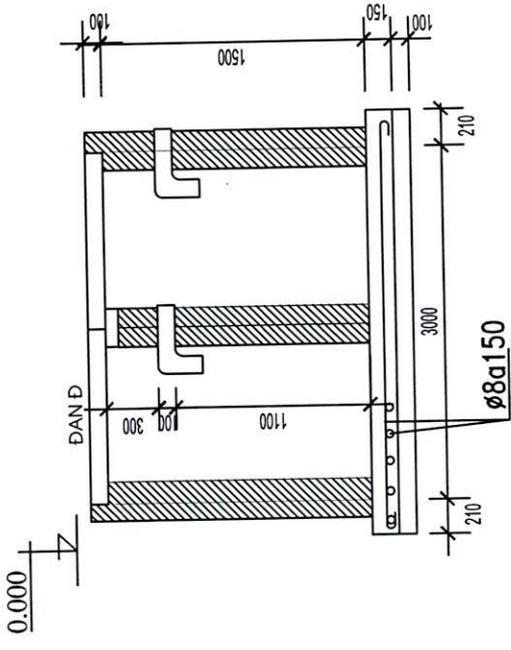


TỔNG KINH TẾ
PHÉP XÂY DỰNG
 59 / GP.XD
 31 tháng 12 năm 2025
 CH: [Signature]

CHỦ NHÀ	NGUYỄN BÌNH LAM	NHÀ Ở GIỮA ĐÌNH: NGUYỄN BÌNH LAM SỐ QUÂN QUẢN LÝ: PHU LƯƠNG TỈNH THỊ NGUYỄN T. K. B. V. T. C THỰC HIỆN NĂM 2025
CHỦ NHÀ	[Signature]	

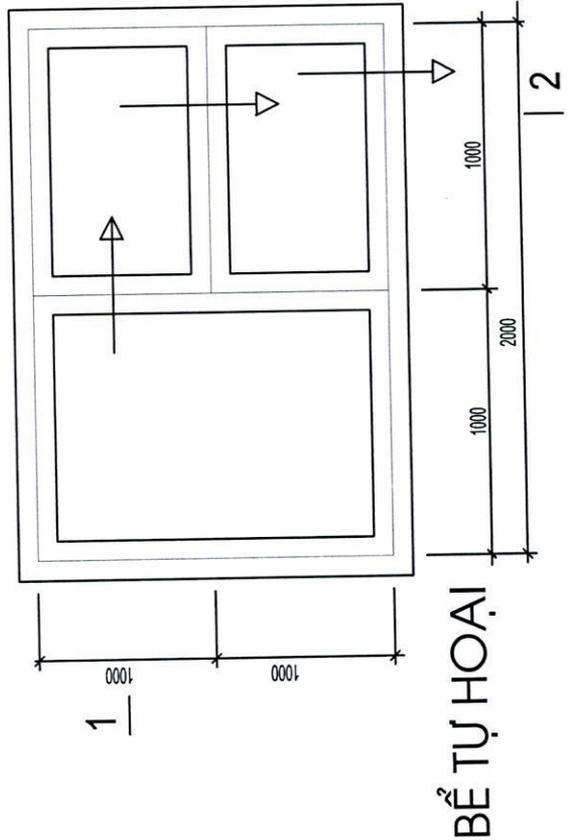


CẮT 1 - 1



CẮT 2-2

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ PHÚ LƯƠNG
PHÒNG KINH TẾ
GIẤY PHÉP XÂY DỰNG
Số: 59 / GP.XD
Ngày: 28 tháng 12 năm 2025
Ký tên: *[Signature]*



ĐAN Đ (4CK)

BỂ TỰ HOẠI

CHỦ HỘ <i>[Signature]</i>	NGUYỄN ĐÌNH LAM	NHÀ Ở GIA ĐÌNH: NGUYỄN ĐÌNH LAM XÓM GIANG LONG, XÃ PHÚ LƯƠNG, TỈNH THÁI NGUYÊN	
		T. K. B. V. T. C	THỰC HIỆN NĂM 2025